

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,**  
**JUD.TELEORMAN**  
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX: 0247/453015  
**E-mail: primariavidele@yahoo.com**

Nr. 16594/26 X 2022

**Avizat,**  
*Șef Serviciu Dezvoltare Urbană*  
Ivașcu Daniela

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind: aprobarea Listei de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL,

I. Necesitate și oportunitate

Având în vedere prevederile punctului 10 din Anexa nr. 1 "Graficul - calendar de lucru al comisiei sociale de analiză" la HCL 61 din 30.05.2022, Comisia socială de analiză a solicitărilor, pe baza datelor din "Fișa solicitantului de locuință ANL", " Fișa de Anchetă Socială" și a documentelor aflate la dosar, a analizat fiecare dosar în parte și a procedat la acordarea punctajului pe baza "criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj" prevăzute la punctul B din Anexa 1 " **C R I T E R I I** pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Videle, județul Teleorman" la HCL nr. 22 din 28.02.2022 și întocmim "Fișa de calcul a punctajului". Ca urmare a acestei analize, a întocmit procesul -verbal nr. 15827 din 14.09.2022, anexat.

Pe baza "Fișei de calcul a punctajului" Comisia de analiză a solicitărilor a întocmit în mod unitar în ordinea descrescătoare a punctajului Lista de prioritate a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL.

Conform art. 26 din Anexa nr. 2 " *R E G U L A M E N T privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*" la HCL nr. 22 din 28.02.2022, coroborat cu punctul 12 din Anexa nr. 1 "Graficul - calendar de lucru al comisiei sociale de analiză" la HCL 61 din 30.05.2022 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a " Listei de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL", stabilită pe baza punctajului obținut de către fiecare solicitat în urma analizării dosarului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile **art. 136 alin (8) din OUG 57 din 03.07.2019 privind Codul Administrativ** , am întocmit prezentul raport de specialitate privind aprobarea Listei de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL,

Compartiment **A.D.P.P.**,  
Tudor Răzvan - Adrian

**PRIMARIA ORASULUI VIDELE**  
**145300-ORAS VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2,**  
**JUD.TELEORMAN**

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: [primariavidele@yahoo.com](mailto:primariavidele@yahoo.com).

Nr. 10595/26.X.2022

**REFERAT DE APROBARE**

Privind: aprobarea Listei de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL,

Având în vedere prevederile punctului 10 din Anexa nr. 1 "Graficul - calendar de lucru al comisiei sociale de analiză" la HCL 61 din 30.05.2022, Comisia socială de analiză a solicitărilor, pe baza datelor din "Fișa solicitantului de locuință ANL", " Fișa de Anchetă Socială" și a documentelor aflate la dosar, a analizat fiecare dosar în parte și a procedat la acordarea punctajului pe baza "criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj" prevăzute la punctul B din Anexa 1 " **C R I T E R I I** pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în orașul Videle, județul Teleorman" la HCL nr. 22 din 28.02.2022 și întocmint "Fișa de calcul a punctajului".

Pe baza "Fișei de calcul a punctajului" Comisia de analiză a solicitărilor a întocmit în mod unitar în ordinea descrescătoare a punctajului Lista de prioritate a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL.

Conform art. 26 din Anexa nr. 2 "*R E G U L A M E N T* privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora" la HCL nr. 22 din 28.02.2022, coroborat cu punctul 12 din Anexa nr. 1 "Graficul - calendar de lucru al comisiei sociale de analiză" la HCL 61 din 30.05.2022 este necesară aprobarea de către Consiliul Local a " Listei de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL", stabilită pe baza punctajului obținut de către fiecare solicitat în urma analizării dosarului.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** aprobarea Listei de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL.

**PRIMAR,**

**Bădănoiu Nicolae**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI**

**PROIECT**

**HOTĂRÂRE**

Privind: aprobarea Listei de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUD. TELEORMAN**

**ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ**

**Având în vedere:**

- Referat de aprobare nr. .... / .....2022 al Primarului orașului Videle;
  - Avizul favorabil al Comisiilor de Specilitate ale Consiliului Local al orasului Videle ;
  - Raportul de specialitate nr. .... / ..... al Direcției Arhitectului Șef din cadrul aparatului de specialitate al primarului;
  - Prevederile Cap. III, art. 26 din Anexa nr. 2 “*R E G U L A M E N T privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora*” la HCL nr. 22 din 28.02.2022;
  - Art. 129, alin. (7), lit (q) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul Art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1. Se aprobă Lista de Prioritate a Locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin ANL, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2. Prin grija Secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, și va fi făcută publică prin afișarea pe site-ul instituției publice [www.primariavidele.ro](http://www.primariavidele.ro)

**INIȚIATOR PROIECT,**

*PRIMAR*

**NICOLAE BĂDĂNOIU**

**DATA:**  
**VIDELE**

**AVIZAT PENTRU LEGALITATE**

*SECRETAR GENERAL*

**IVAN CORINA - NICOLETA**

## LISTA DE PRIORITATE

A locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.

| Nr. Crt | Numele și prenumele       | Adresa  | Nr. Dosar / Nr. cerere                                | Punctaj realizat | Observații |
|---------|---------------------------|---|---|------------------|------------|
| 1       | Vasile Alina<br>Verginica | Str. Crinului, nr. 22, Oraș Videle, Județul Teleorman   | Nr. 8 din 28.06.2022<br><br>Nr. 15796 din 16.09.2015  | 75               |            |
| 2       | Petre Mihaela<br>Camelia  | Str. Garii, nr. 50, Oraș Videle, Județul Teleorman      | Nr. 5 din 20.06.2022<br><br>Nr. 5106 din 21.03.2020   | 64               |            |
| 3       | Șorici Georgiana          | Str. Republicii, nr. 25, Oraș Videle, Județul Teleorman | Nr. 1 din 09.06.2022<br><br>Nr. 20498 din 07.11.2019  | 56               |            |
| 4       | Enache Florin<br>Mihai    | Str. Gherghești, com. Mereni, Județul Teleorman         | Nr. 14398 din 02.09.2021<br><br>Nr. 10 din 29.06.2022 | 51               |            |

|   |                             |   |   |    |  |
|---|-----------------------------|---|---|----|--|
| 5 | Burcea Daniela<br>Georgiana | Str. Dealului, nr.<br>5, Oraș Videle,<br>Județul<br>Teleorman | Nr. 8486 din<br>28.05.2020<br><br>Nr. 3 din<br>16.06.2022 | 47 |  |
|---|-----------------------------|---|---|----|--|

**PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**  
**145 300 - ORAȘ VIDELE STR.REPUBLICII Nr.2, JUDEȚ TELEORMAN**  
**TEL: 0247/453017; TEL/FAX:0247/453015**

**E-mail:primăriavidele@yahoo.com**

Nr. 15827 /14.09.2022

**PROCES VERBAL**  
**Incheiat astăzi 14.09.2022**

Comisia Socială de Analiză a solicitărilor înregistrate la Primaria orașului Videle, pentru locuințe pentru tineri destinate închirierii, contruite prin ANL, constituită prin Dispozitia Primarului orasului Videle, nr. 389/15.06.2022, compusă din:

1. Președinte – Tudorache Bogdan Ștefan - consilier juridic
2. Membru – Bîrleanu Mihaela – Diana - inspector
3. Membru – Ionică Cristina Georgiana - consilier
4. Membru – Podeanu Dorel - consilier local
5. Membru – Militaru Lucian - consilier local

**Avand in vedere:**

- HCL oraș Videle nr. 22 din data de 28.02.2022, privind: „Aprobarea criteriilor – cadru pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii de către tineri, situate în orașul Videle, județul Teleorman și aprobarea Regulamentului privind cadrul, modalitatea și criteriile de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri construite prin A.N.L., administrarea, exploatarea și închirierea acestora.”
- HCL oraș Videle nr. 61 din data de 30.05.2022, privind: „Stabilirea prin HCL a structurii pe specialități a COMISIEI SOCIALE DE ANALIZĂ A SOLICITĂRILOR ȘI GRAFICUL – CALENDAR DE LUCRU al acesteia.”
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Astfel, conform Graficului – calendar de lucru al Comisiei de Analiza, am procedat la analiza dosarelor titularilor care au acces la locuinta, respectiv (ordinea este aleatorie):

1. Șorici Georgiana - nr. cerere: 20498/07.11.2019
2. Burcea Daniela Georgiana – nr. cerere: 8486/28.05.2020
3. Petre Mihaela Camelia – nr. cerere: 5106/21.03.2022
4. Vasile Alina Virginica – nr. cerere: 15796/16.09.2015
5. Enache Florin – Mihai – nr. cerere: 14398/02.09.2021

În acest sens, am întocmit **Fișa de calcul a punctajului** pentru fiecare solicitant în parte, ținându-se cont de situația locativă, starea civilă actuală, starea de sănătate, nivelul de studii și/sau pregătirea profesională, situații locative sau sociale deosebite și de venitul mediu net lunar/membru de familie.

În urma analizei dosarelor titularilor care au acces la locuință și a stabilirii punctajului, se întocmește **Lista de prioritate A locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.**, conform Anexei nr. 1, la prezentul proces verbal.

Comisia propune ca în sesiunea ordinară a Consiliului local al orașului Videle din luna septembrie 2022 să fie dezbătut și adoptat proiectul de hotărâre pentru aprobarea **Listei de prioritate A locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.**

De asemenea, Comisia stabilește ca **Lista de prioritate a locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.** să constituie anexa la proiectul de hotărâre.

**Prezentul procesul – verbal a fost întocmit în 2 exemplare.**

#### **Comisia socială de analiză**

1. Președinte – Tudorache Bogdan Ștefan
2. Membru – Bîrleanu Mihaela – Diana
3. Membru – Ionică Cristina Georgiana
4. Membru – Podeanu Dorel
5. Membru – Militaru Lucian

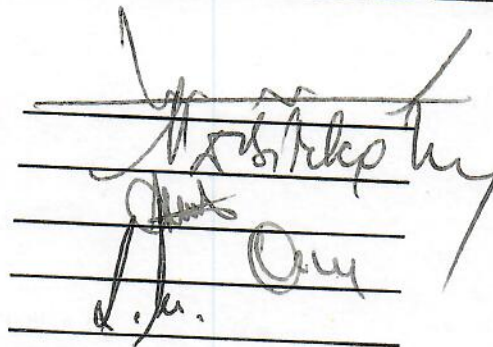
Anexa nr. 1 la Procesul verbal nr. 15827 /14.09.2022

**LISTA DE PRIORITATE**  
A locuințelor pentru tineri în regim de închiriere construite prin A.N.L.

| Nr. Crt | Numele și prenumele         | Adresa  | Nr. Dosar / Nr. cerere                                      | Punctaj realizat | Observații  |
|---------|-----------------------------|---|---|------------------|---|
| 1       | Vasile Alina<br>Verginica   | Str. Crinului, nr. 22,<br>Oraș Videle, Județul<br>Teleorman   | Nr. 8 din<br>28.06.2022<br><br>Nr. 15796 din<br>16.09.2015  | 75               | Tolerata in spatiu;<br>Casatorita;<br>Loc de munca in orasul Videle;<br>Doi copii in intretinere<br>Studii medii<br>Venit mediu net lunar/membru de familie - mai mic decat salariul minim pe economie                              |
| 2       | Petre Mihaela<br>Camelia    | Str. Garii, nr. 50,<br>Oraș Videle, Județul<br>Teleorman      | Nr. 5 din<br>20.06.2022<br><br>Nr. 5106 din<br>21.03.2020   | 64               | Chiriasa in spatiul din fondul locativ privat;<br>Casatorita;<br>Loc de munca in orasul Videle;<br>Patru copii in intretinere<br>Studii medii<br>Venit mediu net lunar/membru de familie - mai mic decat salariul minim pe economie |
| 3       | Șorici Georgiana            | Str. Republicii, nr. 25,<br>Oraș Videle, Județul<br>Teleorman | Nr. 1 din<br>09.06.2022<br><br>Nr. 20498 din<br>07.11.2019  | 56               | Tolerata in spatiu;<br>Necasatorita;<br>Loc de munca in orasul Videle;<br>Un copil in intretinere<br>Studii superioare<br>Venit mediu net lunar/membru de familie - mai mic decat salariul minim pe economie                        |
| 4       | Enache Florin Mihai         | Str. Gherghești, com.<br>Mereni, Județul<br>Teleorman         | Nr. 14398 din<br>02.09.2021<br><br>Nr. 10 din<br>29.06.2022 | 51               | Tolerat in spatiu;<br>Necasatorit;<br>Loc de munca in orasul Videle;<br>Studii medii<br>Venit intre salariul minim pe economie si salariul mediu net pe economie  |
| 5       | Burcea Daniela<br>Georgiana | Str. Dealului, nr. 5,<br>Oraș Videle, Județul<br>Teleorman    | Nr. 8486 din<br>28.05.2020<br><br>Nr. 3 din<br>16.06.2022   | 47               | Casatorita;<br>Loc de munca in orasul Videle;<br>Doi copii in intretinere<br>Studii medii<br>Venit mediu net lunar/membru de familie - mai mic decat salariul minim pe economie   |

**Comisia socială de analiză**

1. Președinte – Tudorache Bogdan Ștefan
2. Membru – Bîrleanu Mihaela – Diana
3. Membru – Ionică Cristina Georgiana
4. Membru – Podeanu Dorel
5. Membru – Militaru Lucian



Document care contine date cu caracter personal protejate de  
Prevederile Regulamentului (UE) 2016/679